

Zápis
z jednání Zastupitelstva obce Paseky nad Jizerou,
které se konalo dne 26.3.2018 od 18.00 hod na obecním úřadě

Přítomni: H. Růžičková, V. Růžička, Bc. J. Špidlen, D. Špidlen, V. Štěpánek, L. Waldmann

Omluveni: M. Řípa, J. Nesvadba,

Neomluveni: M. Křížová

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
2. Schválení programu jednání
3. ČEZ Distribuce a.s. - prodej p.p.č. 1427/8 v k.ú. Paseky nad Jizerou
4. Rozpočet 2018
5. Zpráva finančního výboru
6. Účetní závěrka Mateřské školy Paseky nad Jizerou za rok 2017
7. Schválení stanov Jilemnicko – svazek obcí
8. Zřízení odstavného stání na p.p.č. 1608
9. Směna pozemků s KRNAP
10. Různé

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Paní starostka přivítala všechny přítomné, zahájila jednání a navrhla jako ověřovatele zápisu Bc. J. Špidlena, V. Štěpánka a zapisovatelku R. Nývltovou.

10/2018 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Bc. J. Špidlena, V. Štěpánka a zapisovatelku R. Nývltovou.

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

2. Schválení programu jednání

Paní starostka přednesla návrh programu jednání.

11/2018 ZO schvaluje program jednání.

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

3. ČEZ Distribuce a.s. - prodej p.p.č. 1427/8 v k.ú. Paseky nad Jizerou

Na jednání zastupitelstva dne 11.12.2017 bylo rozhodnuto o odložení projednání kupní smlouvy do vyřešení technického problému na nové trafostanici v Hořensku. Toto bylo vyřešeno. V roce 2015 byla schválena smlouva o smlouvě budoucí na uzavření kupní smlouvy. Projednán návrh kupní smlouvy části p.p.č. 1472/8 (nově st.p.č. 561) o výměře 13m² v k.ú. Paseky nad Jizerou za celkovou částku 13.000Kč + 21% DPH.

12/2018 ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na část p.p.č. 1427/8 (nově st.p.č. 561) o výměře 13m² v k.ú. Paseky nad Jizerou za celkovou částku 13.000 Kč + 21% DPH

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

4. Rozpočet 2018

Návrh rozpočtu 2018 byl vyvěšen v zákonném termínu na úřední desce. Rozpočet hlavní činnosti 2018 a plán nákladů a výdajů hospodářské činnosti 2018 je přílohou tohoto zápisu.

13/2018 ZO schvaluje plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2018 takto:

celkové příjmy ve výši 12.675.000 Kč

celkové výdaje ve výši 12.675.000 Kč

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

14/2018 ZO schvaluje

schodkový rozpočet obce Paseky nad Jizerou pro rok 2018 takto:

celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši 14.223.865 Kč

financování (tř. 8) ve výši 11.308.325 Kč

celkové zdroje ve výši 25.532.190 Kč

běžné výdaje (tř. 5) ve výši **4.472.190 Kč**

kapitálové výdaje (tř. 6) ve výši **21.060.000 Kč**

celkové výdaje rozpočtu ve výši 25.532.190 Kč

závazné ukazatele rozpočtu dle přílohy č. 1 "Návrh rozpočtu 2018 - upravený" a

- příspěvek z rozpočtu obce 2018 ve výši 134.000 Kč pro MŠ Paseky nad Jizerou
- dotaci z rozpočtu obce 2018 ve výši 30.000 Kč pro o.p.s. Jizerky pro vás
- dotaci z rozpočtu obce 2018 ve výši 15.000 Kč pro SDH Paseky nad Jizerou
- dotaci z rozpočtu obce 2018 ve výši 6.000 Kč pro Sdružení důchodců ČR
- dotaci z rozpočtu obce 2018 ve výši 20.000 Kč pro Svatováclavský sbor
- dotaci z rozpočtu obce 2018 ve výši 5.000 Kč pro Ing. T. Veselý (bikefest)

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

15/2018 ZO stanovuje

Ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými příkazci operací překročen jim stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2018.

V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách, včetně mzdových položek a včetně změn mezi položkami běžných a kapitálových výdajů naopak, povoluje.

Rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb. je v kompetenci hlavní účetní.

V souladu s §102 ods. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci starostky obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu: do 100 tis. Kč u jednotlivých závazných ukazatelů, jsou-li vyvolaná organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů).

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starostka obce samostatně provádět jen v případech:

- a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů
- b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaje k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
- c) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován, tj. i v případech vyšších výdajů nazávislých na vůli obce (např. vyúčtování spotřeby energií....)

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starostky na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostkou.

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

16/2018 ZO schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv na níže uvedené dotace z rozpočtu obce 2018

- dotaci z rozpočtu obce 2018 ve výši 30.000 Kč pro o.p.s. Jizerky pro vás
- dotaci z rozpočtu obce 2018 ve výši 15.000 Kč pro SDH Paseky nad Jizerou
- dotaci z rozpočtu obce 2018 ve výši 6.000 Kč pro Sdružení důchodců ČR
- dotaci z rozpočtu obce 2018 ve výši 20.000 Kč pro Svatováclavský sbor
- dotaci z rozpočtu obce 2018 ve výši 5.000 Kč pro Ing. T. Veselý (bikefest)

Hlasováno: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

5. Zpráva finančního výboru

L. Waldmann seznámil zastupitele s výsledkem zprávy kontrolního výboru o provedené kontrole hospodaření MŠ za rok 2017, kde nebyly shledány významné nedostatky. ZO bere na vědomí.

6. Účetní závěrka Mateřské školy Paseky nad Jizerou za rok 2017

Zastupitelé byli seznámeni s účetní závěrkou MŠ 2017, která obsahuje rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu, zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole a inventarizační zprávu.

17/2018 ZO schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Paseky nad Jizerou 2017

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

7. Schválení stanov Jilemnicko – svazek obcí

Jilemnicko - svazek obcí předkládá návrh na schválení nového znění stanov Jilemnicka - svazku obcí. Důvodem pro vypracování nového návrhu byl nesoulad platných stanov s aktuální legislativou, neboť původní stanovy ve všech svých dodatcích vycházely z platné legislativy do roku 2011. Předkládaný návrh stanov také reflektuje aktuální potřebu změny organizační struktury Svazku a úpravy dalších částí stanov především v oblasti jednacích podmínek orgánů nebo rozsahu předmětu činnosti. Předkládaný návrh byl připomínkován ze strany právního odboru Libereckého kraje a po schválení v zastupitelstvech členských obcí bude schválen na valné hromadě DSO. Platnost nových stanov bude od 1.7.2018.

18/2018 ZO schvaluje nové znění stanov Jilemnicka svazku obcí dle předložené návrhu s platností od 1.7.2018

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

8. Zřízení odstavného stání na p.p.č. 1608

MUDr. J. F. žádá obec o umístění odstavného stání k č.p. 4 na p.p.č. 1608 v k.ú. Paseky nad Jizerou. Zastupitelstvo konstatuje, že nemá námitek proti příležitostnému využívání nezpevněné části komunikace na p.p.č. 1608 k odstavení osobního automobilu majitelů nemovitosti č.p. 4 dle předloženého návrhu 6x2,7 m a uvedení tohoto souhlasu ve stavebním řízení, nicméně nebude v tomto směru uzavírat a žadateli žádnou smlouvu.

19/2018 ZO souhlasí s příležitostným využitím nezpevněné části komunikace na p.p.č. 1608 v k.ú. Paseky nad Jizerou k odstavení osobního automobilu majitelů nemovitosti č.p. 4 - dle předloženého návrhu 6 x 2,7m

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

9. Směna pozemků s KRNAP

Paní starostka seznámila zastupitele s připravovanou směnou s KRNAP. Pozemky ve vlastnictví KRNAP p.p.č. 1066/9, 276/5, 592, 314/3, 314/5 s 999/3 v k.ú. Paseky nad Jizerou budou směněny za pozemky ve vlastnictví Obce Paseky p.p.č. 1620/1 a 1002/4 v k.ú. Paseky nad Jizerou. Na jednotlivé pozemky byly vypracovány znalecké posudky. Směna se uskuteční ve výši obvyklé ceny

u pozemků KRNAP a ceny zjištěné u pozemků Obce Paseky.
ZO bere na vědomí.

10. Různé

- **poptávka na dodání kotevních prvků a šroubů na podpěry lanové dráhy SA 4 Leitner**
Obec obdržela tři nabídky. Tlachač s.r.o. cena ve výši 831 657,20 Kč s DPH, SNOWTECH s.r.o. cena ve výši 786 076,50 Kč s DPH a Leitech s.r.o. cena ve výši 1.481 476,57 Kč s DPH.

20/2018 ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy s firmou SNOWTECH s.r.o. - nejvýhodnější podanou nabídkou

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **výzva k podání nabídky v rámci poptávkového řízení na stavební práce "Patky - lanová dráha Paseky"**

Obec zveřejnila poptávku na stavební práce "Patky-lanová dráha Paseky". Nabídky je možné podávat nejpozději do 9.4. 2018 14 hodin.

ZO bere na vědomí.

- **založení s.r.o.**

Paní starostka seznámila zastupitele s nutností založení s.r.o. pro provozování lanové dráhy. Podle drážního zákona může lanovou dráhu provozovat osoba zapsaná v obchodním rejstříku. Po prověření všech možností nám zůstalo jako nejvhodnější řešení založení s.r.o., kde bude Obec Paseky nad Jizerou jediným společníkem. Pro založení a daňové poradenství spojené se vznikem s.r.o. uzavřela obec smlouvu o zajištění právních služeb a poskytnutí právní pomoci s KODAP legal s.r.o. a smlouvu o poskytování daňového poradenství s KODAP, s.r.o.

K přípravě založení s.r.o. se zastupitelstvo dohodlo na následujícím

- název společnosti - Lyžařský areál Paseky s.r.o.
- společník - obec Paseky nad Jizerou
- jednatelé - starostka a vedoucí LV
- základní kapitál ve výši 50 tis. Kč
- předmět podnikání - živnost volná, následně provozování lanové dráhy
- správce vkladu - starostka
- banka - ČSOB
- sídlo - Paseky nad Jizerou 242

ZO bere na vědomí.

- **kupní smlouva s A. G. a L. J.**

Paní starostka seznámila zastupitele s nabídkou na koupi ideální 1/2 pozemku p.č. 1472 v k.ú. Paseky nad Jizerou o výměře 5111m² od A. G. a L. J.. Cena nabízené části pozemku je shodná s částkou, za kterou obec zakoupila první polovinu pozemku - 155.000 Kč. Návrh na vklad do KN bude hradit obec. Dle podmínek stanovených smlouvou o úvěru je třeba požádat o souhlas Komerční banku.

21/2018 ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy s A. G. a L. J. na ideální 1/2 p.p.č. 1472 v k.ú.

Paseky nad Jizerou o výměře 5111 m² za 155.000 Kč

Hlasováno: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **pošta Paseky**

Od 23.3.2018 došlo ke změně otevírací doby pošty Paseky. Pošta je otevřena v pracovní dny od 8 - 10:15 hod.

ZO bere na vědomí.

- **ČOV audit**

V návaznosti na proběhlou kontrolu Inspekce životního prostředí na ČOV, bylo zadáno zpracování auditu ČOV, na základě kterého byly doporučeny další postupy týkající se jak úpravy nastavení technologie, tak jednání s vodoprávním úřadem o stanovení limitů dle současně platné legislativy. Rovněž tak je třeba provést kontrolu kanalizačního řádu za účelem zjištění původu nátoků balastních vod.

- **dotace stará škola**

Podaná žádost o dotaci z prostředků Programu Interreg V-A ČR - Polsko byla vrácena k dořešení vlastnických práv na polské straně. V případě odstranění nedostatků bude žádost opětovně podána k 30.6.2018.

ZO bere na vědomí.

- **info lyžařský areál**

Z důvodu výstavby lanové dráhy budou přijati do pracovního poměru po dobu realizace stavby dva pracovníci.

ZO bere na vědomí.

- **GDPR**

Paní starostka seznámila zastupitele s návrhem smlouvy o poskytnutí služeb na vstupní a rozdílovou analýzu GDPR, včetně implementace všech dílčích kroků vedoucích k dosažení souladu s GDPR a zajištění dohledu a podpory pomoci osoby pověřence pro ochranu osobních údajů s RS Semily s.r.o.. Cena analýzy je stanovena ve výši 29.040 Kč s DPH a cena za výkon osoby pověřence je stanovena ve výši 1.000Kč bez DPH/měsíčně. Realizováno přes Jilemnicko – svazek obcí, následně kroky již samostatně.

ZO bere na vědomí.

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Špidlen..........datum.....

Vladimír Štěpánek..........datum.....

Starostka:

Hana Růžičková..........datum.....

